

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

POLYFUNKČNÍ AREÁL ŘEPÍN

SO 07 – SADOVÉ ÚPRAVY

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

k.ú. Řepín, č.parc. st. 144
Středočeský kraj

Investor:
Obec Řepín,
Hlavní 8, 277 33 Řepín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, září 2020

Identifikační údaje:

Název stavby : POLYFUNKČNÍ AREÁL Řepín
SO 07 - SADOVÉ ÚPRAVY

Investor : Obec Řepín,
IČ: 00237175
Hlavní 8, 277 33 Řepín

Místo stavby : k.ú. Řepín, č.parc. st.144
Středočeský kraj

Vypracoval : PMM projekt s.r.o.
Petr Martinovský
Pražská 3939, Mělník 276 01
tel. 775 621 516
martinovsky@pmmprojekt.cz

OBSAH:

1. Popis stavebního objektu, jeho funkčního a technického řešení
2. Požadavky investora
3. Navrhované řešení
4. Technologie a založení vegetačních prvků
5. Následná – dokončovací a rozvojová péstební péče

Výkres číslo:

SU 01 KOORDINAČNÍ SITUACE – SADOVÉ ÚPRAVY

1. Popis stavebního objektu, jeho funkčního a technického řešení

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh sadových úprav v prostorech navrženého polyfunkčního areálu obce Řepín, který se nachází v centrální části obce Řepín.

Stavba bude realizována na pozemku k.ú. Řepín, č.parc. st. 144. Tento pozemek je v současné době veden na LV jako ostatní plocha o výměře 4930 m². Na dotčeném pozemku, v místě stavby, se v současné době nenachází žádná zeleň, z tohoto důvodu není třeba řešit ochranu zeleně při výstavbě

2. Požadavky investora

Ozelenění pozemku v části nově budovaného polyfunkčního areálu obce Řepín.

3. Navrhované řešení

Stávající plocha byla součástí bývalého JZD a byla většinou využívána pro pojezdy zemědělských strojů či pro skladování, bez vzrostlé zeleně.



Projekt řeší nové ozelenění nezpevněných ploch podél nově vybudovaných objektů, zpevněných ploch a vodní plochy, tak aby výstavba byla vhodně začleněna do okolní zástavby obce.

Výsadba stromů, keřů a zatravnění nezpevněných ploch v polyfunkčním areálu má za cíl:

- zajistit odclonění budoucí zástavby od nově navržené obslužné komunikace
- estetickou a výchovnou funkci
- zlepšení jakosti vzduchu
- snížení hlučnosti a prašnosti
- ovlivnění teploty, relativní vzdušné vlhkosti, proudění vzduchu
- ekologickou funkci – životní prostředí a potrava pro množství ptáků

Druhová skladba bude vybrána tak, aby zpříjemňovala prostředí.

Z listnatých stromů lze vysadit například břízu bílou (*Betula alba*) a habr obecný (*Carpinus betulus*).

Pro výsadbu v polyfunkčním areálu obce Řepín jsou navrženy výše uvedené dřeviny s obvodem kmínku cca 100 mm, s umístěním cca dle výkresové části. Vzdálenost mezi dřevinami není přesně určena.

Bříza bílá (*betula alba*) – jedná se o nenáročný a odolný, rychle rostoucí, opadavý strom, který je typický svou bílou kůrou. Bříza snáší jakoukoli půdu, má ráda vlhko, ale jakmile dobře zakoření, výborně přežije i suchá léta.



Habr obecný (*carpinus betulus*) - Habr obecný je statný strom s mohutnou, vysoce klenutou, leč někdy poněkud nepravidelnou korunou. Kmen je pokryt šedou hladkou kůrou, větve leskle hnědou. Kvete od dubna do května.



Z listnatých keřů lze vysadit např. tavolník van Houtteův - *Spiraea vanhouttei* a zimolez tatarský - *Lonicera tataric*.

Tavolník van Houtteův (*spirea vanhouttei*) – je listnatá opadavá dřevina, tvoří keře, pěstuje se jako okrasná rostlina. Používaný do skupin a živých plotů. Kvete V. - VII. Preferuje slunečné polohy, propustné vlhké půdy.



Zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*) – je opadavý, až 3 m vysoký keř pěstovaný pro vonné květy, které mimo potěchy oka poskytují i dobrou pastvu pro včely. Fanerofyt nenáročný na stanoviště i půdu, roste ve vlhké, suché, písčité, jílovité i kamenité, nejlépe však prospívá ve střídavě suché s dostatkem vápníku. Dobře roste a kvete na plném slunci, snáší i polostín, středoevropským zimám dobře odolává, zvládá i přítomnosti kyslíčnicku siřičitého v ovzduší. Jeho potřebná údržba je minimální, dá se tvarovat do živých plotů. Kvete v květnu a červnu, plody dozrávají v červenci až září.



4. Technologie a založení vegetačních prvků

Modelace terénu

Jemná modelace terénu bude provedena při úpravách a tvorbě zpevněných ploch. Bude stržen travní drn, půda bude zrekultivována a doplněna novou ornici v mocnosti minimálně 5cm.

Termín založení - s ohledem na specifické podmínky oboru, projekt doporučuje provedení založení výsadeb v řádném agrotechnickém termínu tj. v období cca. 15.3. - 15.5. nebo 15.9. -30.10. Výsadby není dobré uskutečnit v období s vyššími teplotami (nad 25°C) a v mrazovém období (pod 3°C) a v období letních přísušků.

Výsadba stromů:

Před zahájením výsadeb stromů je nutné vytýčit inženýrské sítě.

Pro výsadbu stromů je navržen *Carpinus betulus* (habr obecný) 'fastigiata' - 8-10 ks a *Betula alba* (bříza bílá) – 4 ks.

Při výsadbě bude ke kořenovému balu aplikováno pomalu rozpustné tabletové hnojivo. Ukotvení a vyvázání stromů bude provedeno konstrukcí ze 3 dřevěných kůlů a kokosovým úvazkem, max. 10 cm, min. 25 cm pod místem nasazení koruny, cca 30 cm ukotvené v terénu. Ochrana kmene proti okusu zvěří, mrazu a korní sluneční spále bude zajištěno jutovou bandáží (alternativně bambusovou rohoží). Kořenová mísa bude nastlána proti zaplevelení drcenou borkou. U stromů, u nichž by jejich kořenový systém mohl narušit podzemní trasy inženýrských sítí, bude do výsadbových jam využito proti kořenové bariéry. Po vysázení dřeviny bude ze substrátu a borky

vytvořena závlahová mísa tak, aby voda stékala k rostlině. Dřevina bude zalita zálivkou 20 litrů vody (v době rozvojové péče postupně s 5x opakováním).

Po výsadbě bude proveden výchovný řez. Během výsadeb a následně dle klimatických podmínek, zejména v prvních dvou vegetačních obdobích bude zajištěna vydatná zálivka.

Výsadba keřů:

Pro výsadbu keřů je navržen *Spiraea vanhouttei* (tavalník van Houtteův) a *Lonicera tataric* (zimolez tatarský).

Keře budou vysazovány do černého úhoru, plocha pro výsadby bude chemicky a mechanicky odplevelena a zkulturnována. Keře budou vysazeny s balem nebo z kontejnerů, budou přihnojeny a je nutné dodržet minimální velikost rostlin 40 – 60 cm. Každá rostlina bude přihnojena a po výsadbě bude proveden řez (pokud bude potřeba) a důkladná zálivka. Keřové výsadby budou namulčovány 10 cm vrstvou borky pro zajištění vláh a proti prorůstání plevelů.

U všech dřevin rostoucích v trávníku doporučuji vytvořit kolem kmene kůrou zamulčovaný kruh o průměru minimálně 60cm. Tráva tak nebude konkurovat rostlině přímo u kmínku a zároveň budou kmínky rostlin chráněny před možným poškozením při sekání trávy

Založení trávníku:

Trávník bude zakládán na plochách vyznačených ve výkrese. Celková výměra trávníků je cca 2200 m².

K zatravnění bude použito běžné travní osivo - parková směs v množství 0,25 kg/m².

Po provedených výsadbách keřů bude na ploše určené pro zatravnění provedeno odstranění stávajících biotických zbytků a odpadů, bude provedena chemická a mechanická příprava plochy – odplevelení, obdělání rotavátorováním, frézováním a hrabáním a plošná úprava terénu. Dále budou odstraněny veškeré případné stavební zbytky. znovu plošně urovnána hrabáním. Zaseto bude travní semeno a plocha bude utržena (travní semeno vtlačeno do půdy). Zapravené osivo je třeba uválcovat hladkým válcem. Po celou dobu klíčení je potřeba udržovat půdu v zóně zakořenění vlhkou. Travní osivo vzchází v průběhu 1-3 týdnů (doba klíčení závisí na druhu vysetých trav) podle aktuálních teplotních a vlhkostrních poměrů. Pokud porost nevzejde během 3 týdnů, došlo v některém z klíčových momentů zakládání k chybě (rezidua v půdě, nekvalitní osivo, hluboký výsev, nevyrovnaná závlaha). První kosení se vykonává tehdy, kdy průměrná výška porostu dosahuje cca 9 cm, a to zásadně řádně nabroušeným ostřím žacího stroje na výšku 5-6 cm. Dokud není travnatý porost řádně zapojen, je velmi náchylný k mechanickému poškození, proto doporučujeme první 3 týdny na trávník nešlapat.

Po vzejití trávy bude celá plocha přihnojena (0,025kg/m² trávníku). Plocha trávníku musí být v době sucha zalévána a pravidelně sekána.

5. Následná – dokončovací a rozvojová pěstební péče

Nezbytný předpoklad pro zdárný růst a vývoj založených zelených ploch je minimálně 2 roční dokončovací a rozvojová pěstební péče, během které je především prováděn odplevelování a hnojení keřových skupin, doplnění borky, řez a pletí solitérních keřů, hnojení, kosení a bodový selektivní postřik trávníků.

Veškeré zahradnické práce budou realizovány dle platných norem a zákonů:

- Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR

- Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
- ČSN DIN 46 4902-1, FLL z 05/2001 – Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
- ČSN 83 9011 Práce s půdou

Bezpečnost práce:

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především ze zákoníku práce č. 262/2006 Sb., zákonu 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č. 30/2001 Sb., v platném znění. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správcí a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3 m. Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.